



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/20-02/53

URBROJ: 536-03-01-02/05-20-02

Zagreb 31. ožujka 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 5. i članka 46., stavka 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU o uporabi poslovnog prostora

I.

Središnjem državnom uredu za Hrvate izvan Republike Hrvatske daje se na uporabu poslovni prostor u izvanknjižnom vlasništvu Republike Hrvatske u Zagrebu, Palmotićeve ulica 24, (PP 7088 POV), ukupne površine 120,00 m², a koji se sastoji od jedne velike prostorije galerije, dvije sobe, WC-a, kuhinje, tehničke prostorije (u kojoj se nalaze brojila) i hodnika, smješten u prizemlju zgrade sagrađene na zk.č.br. 2939/1, Palmotićeve, dvorište, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Palmotićeve ulica 24, ukupne površine 517 m², a koja je upisana u zk.ul.br. 3287 k.o. Grad Zagreb, za potrebe privremenog smještaja i obavljanje djelatnosti Središnjeg državnog ureda za Hrvate izvan Republike Hrvatske.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Središnjem državnom uredu za Hrvate izvan Republike Hrvatske bez naknade privremeno do saniranja posljedica potresa u gradu Zagrebu dana 22. ožujka 2020. godine na zgradi u Zagrebu, na adresi Trg hrvatskih velikana 6, u kojoj se nalazi poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske koji je Središnjem državnom uredu za Hrvatske izvan Republike Hrvatske dodijeljen na korištenje Odlukom o dodjeli na korištenje poslovnih prostora na adresi u Zagrebu, Trg hrvatskih velikana 6 - Draškovićeve 15a, Račkoga 2 od 25. siječnja 2013. godine, KLASA: 372-01112-021142, URBROJ: 360-5221/01-2013-02, Odluka o dodjeli nekretnine na korištenje u vlasništvu Republike Hrvatske, na temelju koje je zaključen Ugovor o dodjeli nekretnine na korištenje od 28. kolovoza 2017. godine. Nakon preliminarnog pregleda zgrade u Zagrebu, na adresi Trg hrvatskih velikana 6 od strane predstavnika volontera inženjera građevinske struke Civilne zaštite, koji su u organizaciji Gradskog ureda za upravljanje u hitnim situacijama izvršili pregled zgrade i prostorija Ureda, zaključno utvrđeno je da zbog niza ozbiljnijih oštećenja zidova, podova, stropova i stubišta, zgradu ocjenjuju neuporabljivom za korištenje zbog navedenih oštećenja (oznaka crveno N2).

III.

Korisnik je stupio u posjed nekretnine iz točke I. ove odluke dana 26. ožujka 2020. godine te se obvezuje, od dana stupanja u posjed predmetne nekretnine, podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime uloženi sredstava na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

S korisnikom sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/53, URBROJ: 536-03-01-02/05-20-02, od dana 31. ožujka 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Središnjem državnom uredu za Hrvate izvan Republike Hrvatske
2. pismohrana – ovdje